



中國銀杏教育集團有限公司

China Gingko Education Group Company Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1851



2020

中 期 報 告

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	3
企業管治及其他資料	11
中期簡明合併全面收益表	16
中期簡明合併資產負債表	17
中期簡明合併權益變動表	18
中期簡明合併現金流量表	19
簡明合併中期財務資料附註	20



董事會

執行董事

方功宇先生(董事會主席)
田濤先生
余媛女士
馬曉明先生

獨立非執行董事

蔣謙先生
袁軍先生
王志強先生(於二零二零年七月三十一日獲委任)

審核委員會

王志強先生(主席)
蔣謙先生
袁軍先生

提名委員會

方功宇先生(主席)
蔣謙先生
袁軍先生

薪酬委員會

蔣謙先生(主席)
袁軍先生
余媛女士

聯席公司秘書

田濤先生
尹智熙先生

授權代表

田濤先生
尹智熙先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

合規顧問

新百利融資有限公司

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
中國郵政儲蓄銀行郫縣犀浦支行
中國建設銀行郫縣高新支行
中信銀行成都西區支行

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

中國總部及主要營業地點

中國
四川省成都市
青羊區
錦里中路2號

香港主要營業地點

香港
北角
電氣道148號31樓

證券登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716室

投資者關係

電話：+852 3619 0955
電郵：maple.chen@gingkoeducn.com

公司網站

<http://www.chinagingkoedu.com>

股份代號

1851

管理層討論及分析

業務概覽

概覽

中國銀杏教育集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司及併表聯屬實體統稱「**本集團**」)為四川省的一名高等教育服務供應商。於二零一九／二零二零學年，約有11,100名學生入讀銀杏酒店管理學院(前稱成都信息工程大學銀杏酒店管理學院)(「**銀杏學院**」)，而二零一八／二零一九學年入讀學生人數則約為10,200名。本集團致力於提供全面及多元化的課程及課程編排以及培養具備適用於現代服務業實用技能的人才。我們畢業生的高就業率反映我們實用的課程編排及培訓課程成效卓著。於二零一九／二零二零學年，2,683名學生於二零二零年六月從銀杏學院畢業，相比二零一八／二零一九學年增加7.4%。

市場對具備實踐經驗及即時可用技能的人才需求將會持續增加。本集團相信，中國酒店市場具龐大的市場增長潛力。在此行業背景下，作為專注於酒店行業的高等教育服務供應商，本集團已穩佔有利位置，能夠把握中國酒店行業的增長機遇。

學校

本集團經營一所學院及一所職業培訓學校，分別為銀杏學院及成都銀杏酒店職業技能培訓學校(「**銀杏培訓學校**」)。銀杏學院設有八個學系，共提供25個本科學位課程及22個大專文憑課程。於二零二零年六月三十日，銀杏培訓學校尚未開始任何業務運營。

銀杏學院在校人數由二零一八／二零一九學年約10,200名學生增至二零一九／二零二零學年約11,100名學生，增幅為8.3%或約900名學生。銀杏學院在校人數增加乃由於本集團加強其營銷力度、提高其聲譽、吸引更多人才以及增加其招生計劃所致。

本集團的收益主要來自學費及住宿費。學費及住宿費於適用課程年期或學生受益期內(如適用)按比例確認。下表載列於所示年度按收入來源劃分的收益明細：

	截至六月三十日			
	止六個月的總收入			
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	變動 人民幣千元 增加／ (減少)	變動 (%) 增加／ (減少)
學費	76,517	71,120	5,397	7.6
住宿費	3,519	5,404	(1,885)	(34.9)
配餐服務費	412	5,763	(5,351)	(92.9)
其他 ⁽¹⁾	991	1,937	(946)	(48.8)
總計	81,439	84,224	(2,785)	(3.3)

附註：

(1) 其他主要指來自研究項目及培訓課程的收益，並於適用項目或課程年期內按比例確認。

展望

鑒於本集團在提供優質民辦高等教育方面的往績記錄及行業聲譽，本集團對未來依然充滿信心。本集團致力成為中華人民共和國(「中國」)酒店管理行業人才培養的領導者及標準的制定者，因此其將繼續實施以下策略：

- 進一步增加市場滲透度及提高教學品質，鞏固其在中國酒店管理行業的市場地位以及逐步將自身打造成人才培養標準的制定者；
- 積極開展海外辦學，加強我們與海外教育機構及企業單位的國際合作；
- 持續吸引、激勵和留任優質教師；及
- 憑藉銀杏學院現有品牌名稱，進一步發展培訓課程，令其收入來源更趨多元化。

管理層討論及分析

終止與成都信息工程大學(「成都信息工程大學」)的合作及銀杏學院轉設為普通民辦高等教育機構

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團已成功申請終止與成都信息工程大學的合作及將銀杏學院轉設為普通民辦高等教育機構(「轉設」)。儘管轉設產生了新聘教師的員工費用、新購入物業、廠房及設備的資本開支等額外成本，但預期應付予成都信息工程大學的聯合教學支援費將逐步減少。本集團相信，轉設將為本集團創造提升品質及擴大招生的機會，對本集團的長遠發展產生積極影響。

建設新校區

自二零一九年起，本集團正在建設位於中國四川省宜賓市的新校區(「南溪新校區」)。南溪新校區第一期預計將於二零二零年下半年逐步投入營運。隨著南溪新校區落成，本集團可提供額外的空間及資源予學術教育課程及職業培訓課程。

財務回顧

收益

收益指於報告期所提供服務的價值。本集團的收益主要來自銀杏學院向在校學生收取的學費、住宿費及配餐服務費。

本集團的收益由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣84.2百萬元減少約3.3%至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣81.4百萬元。減幅主要由於配餐服務費及住宿費下跌所致。由於二零一九冠狀病毒病(「COVID-19」)爆發，本集團自二零二零年二月起停止食堂及學生宿舍的營運，因此截至二零二零年六月三十日止六個月的配餐服務費及住宿費分別較二零一九年同期減少92.9%及34.9%。該減少部分被學費收益增加所抵銷，主要由於二零一九／二零二零學年入讀學生增加所致。

銷售成本

銷售成本由截至二零一九年六月三十日止六個月的人民幣42.8百萬元減少約5.9%至截至二零二零年六月三十日止六個月的人民幣40.3百萬元。該減幅主要由於COVID-19爆發導致學生活動開支及食堂購入開支減少所致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣41.4百萬元減少至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣41.2百萬元，而毛利率則由截至二零一九年六月三十日止六個月約49.2%增加約1.3%至截至二零二零年六月三十日止六個月約50.5%。毛利輕微減少及毛利率輕微上升主要由於配餐服務收益減少(其毛利率一般較低)所致。

銷售開支

本集團的銷售開支主要包括與其招生活動有關的開支。銷售開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣1.0百萬元減少至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣0.8百萬元。

行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員福利開支、物業管理費、辦公費、折舊及攤銷、專業及商業顧問費用以及若干其他行政開支。行政開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣18.6百萬元增加至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣21.3百萬元。該增加主要由於(i)因二零一九年下半年及截至二零二零年六月三十日止六個月為支持本集團業務擴張而增加員工人數導致僱員福利開支增加及商業顧問費用增加及(ii)因準備南溪新校區開始營運導致營運成本增加所致。

其他收入

本集團的其他收入由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣0.7百萬元增加至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣1.3百萬元，主要由於銀杏學院於截至二零二零年六月三十日止六個月的其他雜項收入增加所致。

其他收益 — 淨額

本集團的淨收益由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣1.0百萬元增加至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣1.3百萬元，乃主要由於港元及美元兌人民幣的有利匯率導致匯兌收益增加所致。

財務收入

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的財務收入相比二零一九年同期維持相對穩定於人民幣0.1百萬元。

財務開支

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的財務開支由截至二零一九年六月三十日止六個月的人民幣0.6百萬元增加至約人民幣0.8百萬元。截至二零二零年六月三十日止六個月的增幅乃主要由於本集團借款增加所致，部分被資本化合資格資產的利息開支增加所抵銷。

管理層討論及分析

除所得稅前溢利

由於上文所述，本集團的除所得稅前溢利由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣23.1百萬元減少9.4%至截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣21.0百萬元。

所得稅開支

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的所得稅開支相比二零一九年同期維持穩定於人民幣0.2百萬元。

期內溢利

由於上文所述，截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的溢利由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣23.0百萬元減少9.5%至約人民幣20.8百萬元。

經調整純利

經調整純利指年內溢利(不包括上市相關開支的影響，截至二零二零年六月三十日止六個月，有關開支為零(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣4.2百萬元))。為補充本集團根據香港財務報告準則呈列的簡明綜合中期財務資料，本集團亦使用經調整純利作為額外財務計量。本集團呈列該等財務計量乃由於管理層使用該等財務計量透過撇除管理層認為並非本集團業務表現指標的項目的影響評估我們的財務表現。管理層亦相信，該等非公認會計原則計量為投資者及其他人士提供額外資料，以瞭解及評估本集團的經營業績。

香港財務報告準則並無界定經調整純利一詞。由於該等非公認會計原則計量並不包括影響我們期內純利的所有項目，使用該等計量作為分析工具有重大限制。

下表載列所呈列期內本集團之經調整純利與按照香港財務報告準則計算及呈列之最直接可比較財務數據(即期內溢利)之對賬。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
期內溢利	20,783	22,977
加：上市相關開支	—	4,207
經調整純利	20,783	27,184

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團之經調整純利由截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣27.2百萬元減少23.5%至約人民幣20.8百萬元。

鑒於上述對其他財務計量的限制，於評估本集團的經營及財務表現時，股東及投資者不應單獨考慮經調整純利，或替代本集團根據香港財務報告準則計算的年內溢利、經營溢利或任何其他經營表現計量。此外，由於不一定所有公司均以相同方式計算該等計量，因此未必能與其他公司的其他同類計量作比較。

財務資源回顧

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二零年六月三十日，本集團的現金及現金等價物為人民幣136.9百萬元，較於二零一九年十二月三十一日的人民幣227.5百萬元減少約39.8%。

截至二零二零年六月三十日止六個月經營活動所用現金淨額為人民幣47.2百萬元，而截至二零一九年六月三十日止六個月經營活動所用現金淨額則為人民幣43.3百萬元。截至二零二零年六月三十日止六個月投資活動所用現金淨額為人民幣31.2百萬元，而截至二零一九年六月三十日止六個月投資活動所用現金淨額則為人民幣111.3百萬元。截至二零二零年六月三十日止六個月融資活動所用現金淨額為人民幣12.2百萬元，而截至二零一九年六月三十日止六個月融資活動所得現金淨額則為人民幣149.0百萬元。

於二零二零年六月三十日，本集團的借款為人民幣425.5百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣423.7百萬元)，即有抵押銀行借款人民幣320.0百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣390.0百萬元)及來自第三方的有抵押貸款人民幣105.5百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣33.7百萬元)。於二零二零年六月三十日，本集團的借款人民幣39.9百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣88.2百萬元)將於一年內到期，人民幣50.5百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣15.5百萬元)將於一至兩年內到期，人民幣198.7百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣153.6百萬元)將於兩至五年到期及人民幣136.4百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣166.4百萬元)將於五年後到期。於二零二零年六月三十日，本集團的借款以人民幣計價並按浮動利率計息。

本集團管理資本的目標為保障本集團持續經營的能力，以為股東提供回報及為其他持份者帶來利益，並維持最佳資本結構以降低資本成本。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付予股東的股息金額、向股東退回資本、發行新股或出售資產以減少債務。

本集團根據資產負債比率監控資本。該比率按債務淨額除以權益總額計算。債務淨額按債務總額減現金及現金等價物計算。於二零二零年六月三十日，本集團的資產負債比率為56.2%(二零一九年十二月三十一日：39.5%)。

於二零二零年六月三十日，本集團流動負債淨額為人民幣25.1百萬元，而於二零一九年十二月三十一日的流動負債淨額則為人民幣68.5百萬元，主要由於截至二零二零年六月三十日止六個月確認上年度向學生收取合約負債的收益所致。

管理層討論及分析

附屬公司及聯營公司的重大投資、重大收購及出售事項

於截至二零二零年六月三十日止六個月，附屬公司及聯營公司概無進行任何重大投資、重大收購及出售事項。

重大投資及資本資產的未來計劃

除日期為二零一八年十二月二十一日之招股章程、於二零一九年三月十四日及二零一九年五月十日刊發之公告、日期為二零一九年六月三十日之通函及本公告所披露者外，本集團並無其他重大投資及資本資產的計劃。預計未來幾年建設南溪新校區的資金來源將由本集團的內部資源及／或借款提供。

資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團已訂約但尚未撥備的資本承擔約為人民幣16.9百萬元，乃主要與投資南溪新校區有關，而於二零一九年十二月三十一日已訂約但尚未產生的資本支出總額為人民幣40.4百萬元。

貨幣風險及管理

本集團大部分收益及支出均以人民幣計值。於二零二零年六月三十日，若干銀行結餘以人民幣、美元及港元計值。本集團面臨主要與美元及港元有關的外匯風險，有關風險可能影響本集團的表現。本集團現時並無任何外幣對沖政策。管理層知悉因美元及港元兌人民幣匯率持續波動而可能面臨的外匯風險，並將繼續監控其對本集團表現的影響，並於適當時考慮採納審慎措施。

或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

資產質押

於二零二零年六月三十日，人民幣16.0百萬元已抵押作為可退還保證金以確保取得來自獨立第三方的貸款。

於二零二零年六月三十日，已抵押人民幣125.0百萬元的在建工程、人民幣3.9百萬元的土地使用權及對學費及住宿費之權利以確保取得人民幣320.0百萬元的銀行借款。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團有823名僱員，而於二零一九年十二月三十一日則有752名僱員。本集團僱員人數增加主要由於本集團繼續為銀杏學院招聘合資格教師以提升其教學質量。由二零一九年下半年開始，本集團亦就準備南溪新校區開始營運而增聘人手。本集團僱員的薪酬包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利，並參考其經驗、資歷及一般市場狀況釐定。本集團僱員的薪酬政策由董事會根據彼等的優點、資格及能力而制定。根據中國法律及法規的規定，本集團為僱員參加由地方政府管理的多項僱員社會保險計劃，包括(其中包括)住房公積金、退休金、醫療保險、社會保險及失業保險。董事會相信，本集團與其僱員維持良好的工作關係，而其於截至二零二零年六月三十日止六個月內亦無經歷任何重大勞資糾紛。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例（香港法例第571章）第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉）或根據證券及期貨條例第352條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(1) 於本公司股份的好倉

董事姓名	權益性質	股份數目	所佔股權概約百分比
方功宇先生(附註1)	受控法團權益	366,562,500	73.3%
田濤先生(附註2)	受控法團權益	8,437,500	1.7%

附註：

- (1) Vast Universe Company Limited（「Vast Universe」）由方功宇先生（「方先生」）實益及全資擁有。根據證券及期貨條例，方先生被視為於Vast Universe所持有的股份中擁有權益。
- (2) HFYX Company Limited（「HFYX」）由田濤先生（「田先生」）實益及全資擁有。根據證券及期貨條例，田先生被視為於HFYX所持有的股份中擁有權益。

(2) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	股份數目	所佔股權概約百分比
方先生	Vast Universe	實益擁有人	1股普通股	100%

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有任何(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，以下人士（董事及本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有或被視為或當作為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予披露的權益及／或淡倉（已記錄於本公司須根據證券及期貨條例第336條所存置的登記冊），或直接或間接於本公司5%或以上的已發行股本中擁有權益：

名稱／姓名	身份	股份數目 (附註1)	所佔股權概約 百分比
Vast Universe	實益擁有人	366,562,500 (L)	73.3%
熊嵐女士(附註2)	配偶權益	366,562,500 (L)	73.3%
GreenTree Hospitality Group Ltd. (附註3)	實益擁有人	41,336,000 (L)	8.3%
GreenTree Inns Hotel Management Group, Inc.(附註3)	受控法團權益	41,336,000 (L)	8.3%
徐曙光先生(附註3)	受控法團權益	41,336,000 (L)	8.3%

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於有關股份中的好倉。
- (2) 熊嵐女士為方先生的配偶，故根據證券及期貨條例被視為於方先生直接或間接持有的股份中擁有權益。
- (3) GreenTree Hospitality Group Ltd.為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，最終控股公司為GreenTree Inns Hotel Management Group, Inc.（一間於開曼群島註冊成立的公司）。GreenTree Inns Hotel Management Group, Inc.由徐曙光先生最終控制。根據證券及期貨條例，GreenTree Hotel Management Group, Inc.及徐曙光先生被視為於GreenTree Hospitality Group Ltd.所持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，就董事或本公司主要行政人員所知悉，概無其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）或實體於股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉。

企業管治及其他資料

購買、出售及贖回股份

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

企業管治

本公司致力維持高標準的企業管治，以保障本公司股東的利益並提升企業價值及責任。董事會由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）的守則條文。除下述偏離企業管治守則第A.2.1段外，於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則項下的守則條文。

企業管治守則的第A.2.1段規定主席與行政總裁之角色應分開，並由不同人士擔任。本公司主席兼行政總裁由在業內擁有豐富經驗的方功宇先生擔任。董事會相信方先生可為本公司帶來強大且貫徹的領導才能，能夠有效而富效率地規劃及實施商業決定及策略。董事會亦認為，將主席與行政總裁兩個職能同時歸於同一人履行的現行架構，將不會破壞董事會與本公司管理層之間的權力及權責平衡。董事會將不時檢討該架構，確保及時採取適當行動應對不斷變化的情況。

董事進行證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄十所載標準守則作為董事進行本公司證券交易的守則。上市規則項下有關董事須就證券交易遵守標準守則的條文已自二零一九年一月十八日起適用於本公司。

經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二零年六月三十日止六個月一直嚴格遵守標準守則所載的規定標準。

購股權計劃

於二零一八年十二月十二日，當時的股東批准及有條件採納購股權計劃，讓本公司向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻的激勵及獎勵。購股權計劃於二零一九年一月十八日生效。自當日起及直至本中期報告日期概無授出任何購股權，因此於二零二零年六月三十日概無發行在外的購股權，而於截至二零二零年六月三十日止六個月內亦無購股權獲行使或註銷或失效。

中期股息

於二零二零年八月二十八日舉行的董事會會議上，董事會已議決不就截至二零一九年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

期後事項

除本中期報告所披露者外，董事並無注意到自二零二零年六月三十日以來有關本集團業務或財務表現的其他重大事項。

上市所得款項用途

本公司就上市按發行價每股股份1.44港元發行125,000,000股新股份（「**全球發售**」）。經扣除本集團就全球發售應付(i)包銷佣金及獎金以及(ii)其他開支，所得款項淨額約為157.8百萬港元（相當於約人民幣136.4百萬元）。下表呈列本集團於二零二零年六月三十日的所得款項用途：

	預算	於 二零二零年 六月三十日 已動用的金額 (人民幣 百萬元)	於 二零二零年 六月三十日 的餘額	預期 未動用餘額 的時間表
建設南溪新校區	116.0	116.0	—	不適用
招募優秀教師及員工	13.6	9.5	4.1	二零二零年 十二月三十一日
一般業務運營及營運資金	6.8	6.8	—	不適用
總計	136.4	132.3	4.1	

未動用的所得款項淨額一般作為短期存款存放於持牌金融機構。所得款項淨額的擬定用途與過往於本公司日期為二零一八年十二月二十一日的招股章程內所披露者相比並無變動。所得款項已根據過往於本公司招股章程披露的計劃，因應本集團業務需要使用及於需要時建議使用。預期動用未動用之所得款項淨額的時間表乃根據董事會對業務之市場情況作出的最佳估計，可能因應市場情況而有所變動。

董事資料變動

莊文鴻先生已辭任獨立非執行董事及本公司審核委員會（「**審核委員會**」）主席，自二零二零年七月三十一日起生效；以及王志強先生已獲委任為本公司獨立非執行董事及審核委員會主席，自二零二零年七月三十一日起生效。

除上述所披露外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

企業管治及其他資料

公眾持股量

就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月一直維持上市規則規定的足夠公眾持股量。

審核委員會

截至本中期報告日期，審核委員會由本公司獨立非執行董事王志強先生、蔣謙先生及袁軍先生組成。審核委員會主席為王志強先生。本公司截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明合併財務資料已由審核委員會審閱。

中期簡明合併全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	附註	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
收益	7	81,439	84,224
銷售成本		(40,273)	(42,795)
毛利		41,166	41,429
銷售開支		(829)	(972)
行政開支		(21,285)	(18,559)
其他收入		1,326	680
其他收益 — 淨額		1,328	1,002
經營溢利	8	21,706	23,580
財務收入	9	93	133
財務開支	9	(838)	(573)
財務開支 — 淨額		(745)	(440)
除所得稅前溢利		20,961	23,140
所得稅開支	10	(178)	(163)
期內溢利		20,783	22,977
期內其他全面收益		—	—
期內全面收益總額		20,783	22,977
本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額		20,783	22,977
本公司擁有人應佔溢利的每股盈利			
基本及攤薄(人民幣元)	11	0.04	0.05

上述中期簡明合併全面收益表應與所附附註一併閱讀。

中期簡明合併資產負債表

於二零二零年六月三十日

(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	附註	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產			
非流動資產			
使用權資產	13	71,173	70,177
物業、廠房及設備	14	863,285	818,582
無形資產	15	1,357	1,413
預付款項	17	17,490	9,843
		953,305	900,015
流動資產			
存貨		175	—
貿易及其他應收款項	16	4,247	4,840
預付款項	17	2,849	6,541
現金及現金等價物		136,869	227,518
		144,140	238,899
總資產		1,097,445	1,138,914
權益			
股本		4,321	4,321
股份溢價		134,042	134,042
儲備		62,959	62,959
保留盈利		315,512	294,729
權益總額		516,834	496,051
負債			
非流動負債			
借款	19	385,618	335,434
租賃負債	13	787	—
遞延政府補助		25,000	—
		411,405	335,434
流動負債			
應計開支及其他應付款項	18	125,835	133,659
應付關聯方款項		14	10
借款	19	39,890	88,232
租賃負債	13	1,088	—
合約負債	7	1,890	85,068
即期所得稅負債		489	460
		169,206	307,429
總負債		580,611	642,863
權益及負債總額		1,097,445	1,138,914

上述中期簡明合併資產負債表應與所附附註一併閱讀。

中期簡明合併權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

(未經審核)

本公司擁有人應佔

	股本 人民幣 千元	股份溢價 人民幣 千元	資本儲備 人民幣 千元	法定盈餘 儲備 人民幣 千元	保留盈利 人民幣 千元	總計 人民幣 千元
於二零一九年一月一日	—	—	50,000	17,936	257,674	325,610
期內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	22,977	22,977
透過股份發售發行股份，扣 除與股份發行相關的開支	1,080	137,283	—	—	—	138,363
股份資本化	3,241	(3,241)	—	—	—	—
於二零一九年六月三十日	4,321	134,042	50,000	17,936	280,651	486,950

(未經審核)

本公司擁有人應佔

	股本 人民幣 千元	股份溢價 人民幣 千元	資本儲備 人民幣 千元	法定盈餘 儲備 人民幣 千元	保留盈利 人民幣 千元	總計 人民幣 千元
於二零二零年一月一日	4,321	134,042	50,000	12,959	294,729	496,051
期內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	20,783	20,783
於二零二零年六月三十日	4,321	134,042	50,000	12,959	315,512	516,834

上述中期簡明合併權益變動表應與所附附註一併閱讀。

中期簡明合併現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金流量		
經營所用現金	(47,176)	(42,623)
已收利息	93	133
已付所得稅	(149)	(812)
經營活動所用現金淨額	(47,232)	(43,302)
投資活動所得現金流量		
與土地使用權相關的政府補助所得款項	—	149,513
與物業、廠房及設備相關的政府補助所得款項	25,000	—
購買土地使用權	—	(178,425)
購買物業、廠房及設備	(56,050)	(81,795)
購買無形資產	(151)	(551)
出售物業、廠房及設備所得款項	11	—
投資活動所用現金淨額	(31,190)	(111,258)
融資活動所得現金淨額		
銀行借款所得款項	—	70,000
償還銀行借款	(70,000)	(98,500)
第三方借款所得款項	79,000	79,100
償還第三方借款	(7,158)	(39,727)
已付利息	(13,852)	(3,815)
使用權資產(不包括土地使用權)的租賃付款	(217)	—
於上市後股份發行所得款項	—	155,575
就股份上市支付的專業費用	—	(13,636)
融資活動(所用)/所得現金淨額	(12,227)	148,997
現金及現金等價物減少淨額	(90,649)	(5,563)
期初現金及現金等價物	227,518	114,814
期末現金及現金等價物	136,869	109,251

上述中期簡明合併現金流量表應與所附附註一併閱讀。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

1 一般資料

本公司於二零一八年三月二十三日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法律第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司及併表聯屬實體(統稱「**本集團**」)主要於中華人民共和國(「**中國**」)從事提供民辦高等教育服務。

本公司最終控股股東為方功宇先生(「**控股股東**」或「**方先生**」)，其自集團公司註冊成立或成立以來一直控制該等公司。

本公司股份自二零一九年一月十八日起通過其首次公開發售(「**首次公開發售**」)在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市(「**上市**」)。

除另有指明外，本簡明合併中期財務資料乃以人民幣(「**人民幣**」)呈列，並約至最接近千元。本簡明合併中期財務資料已經董事會於二零二零年八月二十八日批准刊發。

本簡明合併中期財務資料並未經審核。

2 編製基準

該截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明合併中期財務資料已根據香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」編製。本簡明合併中期財務資料並未包括通常載於年度合併財務報表的全部附註。因此，其應與截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表一併閱讀，其乃根據香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製，惟附註3所披露的採納新訂及經修訂準則除外。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

3 重大會計政策

除下文所述者，所應用會計政策與截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表所述會計政策貫徹一致。

(a) 本集團所採納的新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於當前報告期間，本集團必須相應更改其會計政策。概無新訂及經修訂準則對本集團產生重大財務影響。

		於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
經修訂財務報告概念框架		二零二零年一月一日
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第3號 (修訂本)	業務的定義	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	利率基準改革	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	有關COVID-19的租金減免	二零二零年六月一日

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

3 重大會計政策(續)

(b) 尚未採納之新訂準則及詮釋

以下新訂準則、詮釋及經修訂準則及詮釋於二零二零年一月一日後開始的財政年度尚未生效且未獲提早採納：

		於下列日期或 其後開始之 會計期間生效
香港會計準則第1號(修訂本)	分類負債為即期或非即期	二零二二年一月一日
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備： 於擬定用途前的所得款項	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約 — 履行合約 的成本	二零二二年一月一日
香港會計準則第3號(修訂本)	對概念框架的提述	二零二二年一月一日
香港財務報告準則於二零一八年至二零二零年的年度改進		二零二二年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企 業之間的資產出售或出資	待擬定

本集團已開始評估採納上述新訂準則的可能影響，但尚未能夠說明該等新訂準則是否將會對呈報的經營業績及財務狀況造成重大影響。本集團管理層計劃在該等新訂準則及現有準則的修訂本生效時採納該等新訂準則及修訂本。

4 財務風險管理

4.1 財務風險因素

本集團業務面對多項財務風險：市場風險(包括外匯風險及現金流量及公平值利率風險)、信貸風險及流動性風險。

簡明合併中期財務資料並無包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，並應與本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表一併閱讀。

自年末以來，風險管理政策並無任何變動。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

4 財務風險管理(續)

4.2 流動性風險

為管理流動性風險，本集團監控並維持管理層認為充足的現金及現金等價物水平，以為本集團營運提供資金並減輕現金流量波動的影響。本集團預計通過內部產生的經營現金流量及金融機構借款為其未來現金流量需求提供資金。雖然於二零二零年六月三十日本集團的流動負債超過流動資產約人民幣25,066,000元，管理層仍然認為，鑑於自資產負債表日期(即二零二零年六月三十日)起未來十二個月來自經營業務的預期現金流量及銀行的持續支持，並無重大流動性風險。

下表為根據各報告期末至合約到期日的剩餘期間將本集團非衍生金融負債按相關到期日分組的分析。表中披露的金額為合約未折現現金流量。

	(未經審核)				
	一年內 人民幣千元	一年至兩年 人民幣千元	兩年至五年 人民幣千元	超過五年 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二零年六月三十日					
借款(本金加利息)	69,237	77,071	248,939	147,279	542,526
應計開支及其他應付款項 (不包括非金融負債)	124,994	—	—	—	124,994
應付關聯方款項	14	—	—	—	14
租賃負債	1,127	870	—	—	1,997
總計	195,372	77,941	248,939	147,279	669,531
	(經審核)				
	一年內 人民幣千元	一年至兩年 人民幣千元	兩年至五年 人民幣千元	超過五年 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年 十二月三十一日					
借款(本金加利息)	114,779	39,084	204,256	182,448	540,567
應計開支及其他應付款項 (不包括非金融負債)	125,711	—	—	—	125,711
應付關聯方款項	10	—	—	—	10
總計	240,500	39,084	204,256	182,448	666,288

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

4 財務風險管理(續)

4.3 公平值估計

按公平值入賬或已披露公平值的金融工具可按照計量公平值所用估值技術的輸入數據的層級分類。輸入數據在公平值層級中被劃分為以下三個層級：

- 相同資產或負債於活躍市場上的報價(未經調整)(第一級)。
- 就資產或負債可直接(即按價格)或間接(即從價格所得)觀察所得的輸入數據(第一級內的報價除外)(第二級)。
- 資產或負債並非根據可觀察市場數據所得的輸入數據(即不可觀察輸入數據)(第三級)。

本集團金融資產的賬面值包括現金及現金等價物及貿易及其他應收款項，金融負債的賬面值包括應計開支及其他應付款項、應付關聯方款項及即期借款，由於年期較短，因此其賬面值與公平值相若。

5 重大會計估計及判斷

編製中期財務資料需要管理層作出判斷、估算及假設，影響到對會計政策的應用以及資產及負債、收入及支出的列報金額。實際業績可能與該等估計有所不同。

於編製此等簡明合併中期財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策及估計不確定性的主要來源所作出之重大判斷，與截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表所應用者一致。

6 分部資料

本集團主要於中國從事提供民辦高等教育服務。本集團的主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)已確定為從服務角度考慮業務的行政總裁。

就資源分配及表現評估而言，主要經營決策者審閱按本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的合併財務報表所載的相同會計政策編製的本集團整體業績及財務狀況。因此，分部資料已合併為一個單一可報告分部。本集團管理層基於本集團於中期簡明合併全面收益表中呈列的期內收益及毛利，評估可報告分部的表現。概無定期向本集團管理層提供本集團資產及負債的分析以供審閱。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

7 收益

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月的收益如下：

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (經審核)
學費	76,517	71,120
住宿費	3,519	5,404
配餐服務費	412	5,763
其他(附註(a))	991	1,937
	81,439	84,224

(a) 其他主要指來自研究項目及培訓課程的收益。

代表：

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (經審核)
隨時間予以確認		
學費	76,517	71,120
住宿費	3,519	5,404
其他 — 研究項目及培訓課程	866	1,863
於某一個時間點予以確認		
配餐服務費	412	5,763
來自其他來源的收益		
租賃收入	125	74
	81,439	84,224

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，概無個別客戶佔本集團收益的10%以上。

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

7 收益(續)

合約負債

本集團已確認以下與收益相關的合約負債：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
與學費相關的合約負債	436	77,024
與住宿費相關的合約負債	678	7,663
其他	776	381
	1,890	85,068

(1) 就合約負債確認的收益

下表列示於本期間就結轉合約負債確認的收益金額。

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
於年初計入合約負債結餘的已確認收益		
學費	76,468	70,438
住宿費	3,519	5,399
其他	147	—
	80,134	75,837

(2) 未達成合約

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
預期將於一年內確認		
學費	436	77,024
住宿費	678	7,663
其他 — 研究項目及培訓課程	776	381
	1,890	85,068

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

8 經營溢利

於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月內的經營溢利已扣除／(計入)下列項目：

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
員工福利開支	32,383	29,823
折舊及攤銷	13,383	9,833
聯合辦學支援費(附註(a))	5,330	4,945
辦公費	3,747	3,618
學生活動開支	611	1,366
食堂採購	519	3,358
上市相關開支	—	4,207
專業費用	2,941	1,529
政府補助	(500)	(680)

- (a) 本集團與獨立第三方成都信息工程大學(「成都信息工程大學」)訂立一份協議，據此，本集團將於各學年按照銀杏酒店管理學院(前稱成都信息工程大學銀杏酒店管理學院)(「銀杏學院」)7%的學費向成都信息工程大學支付聯合辦學支援費。該等費用已於本中期簡明合併全面收益表「銷售成本」扣除。

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

9 財務開支 — 淨額

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
財務開支：		
— 借款利息開支	(13,577)	(3,945)
— 租賃負債利息開支(附註13)	(37)	—
	(13,614)	(3,945)
— 合資格資產資本化款項(附註14(b))	12,776	3,372
	(838)	(573)
財務收入：		
— 銀行利息收入	93	133
財務開支淨額	(745)	(440)

用於釐定將予資本化的借款成本金額的資本化利率為期內適用於本集團在建工程的借款利率，於截至二零二零年六月三十日止六個月為7.26%(截至二零一九年六月三十日止六個月：7.63%)。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

10 所得稅開支

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項		
期內溢利的即期稅項	178	163

(i) 開曼群島企業所得稅

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，因此，獲豁免繳納開曼群島企業所得稅。

(ii) 英屬維爾京群島利得稅

本公司於英屬維爾京群島的直接附屬公司乃根據二零零四年英屬維爾京群島公司法註冊成立，因此，獲豁免繳納英屬維爾京群島所得稅。

(iii) 香港利得稅

由於本公司及本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月在香港並無錄得應課稅溢利，故並未就香港利得稅計提撥備。

(iv) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

在中國註冊成立的實體就應課稅溢利計提企業所得稅撥備。根據自二零零八年一月一日起生效的中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)，於期內的企業所得稅稅率為25%。

根據民辦教育促進法實施條例，倘民辦學校的學校舉辦人並無要求合理回報，該學校可享有與公立學校相同的優惠稅務待遇。適用於要求合理回報的民辦學校的優惠稅務待遇政策由中國國務院下屬相關政府機關單獨制訂。於期內及直至本簡明合併中期財務資料獲批准日期，有關機關概無就此頒佈法規。根據過往向相關稅務機關提交的納稅申報及過往取得的稅務合規確認，銀杏學院已獲授出豁免，豁免就來自提供正規學術教育服務的收入繳納企業所得稅。因此，於期內並未就來自提供正規學術教育服務的收入確認所得稅開支(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

11 每股盈利

(a) 每股基本及攤薄盈利

每股基本及攤薄盈利按本公司擁有人應佔溢利除以於期內發行在外普通股的加權平均數計算。

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
本公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利 (人民幣元)	0.04	0.05

(b) 用於計算每股盈利的盈利對賬

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
每股基本及攤薄盈利 用於計算每股基本盈利的本公司普通權益持有人 應佔溢利	20,783	22,977

(c) 作為分母的股份加權平均數

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
作為分母用於計算每股基本及攤薄盈利的普通股 加權平均數(千股)	500,000	488,260

12 股息

本集團並無就截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月派付或宣派任何股息，於二零二零年六月三十日後亦無建議派付任何股息。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

13 租賃

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
使用權資產		
— 土地使用權(附註(a))	69,320	70,177
— 樓宇	1,853	—
	<u>71,173</u>	<u>70,177</u>
租賃負債		
— 流動	1,088	—
— 非流動	787	—
	<u>1,875</u>	<u>—</u>

(a) 於二零一九年六月三十日，賬面總值約人民幣3,886,000元(於二零一九年十二月三十一日：約人民幣3,936,000元)的土地使用權已抵押，以取得銀行借款人民幣320,000,000元(附註19(a))。

中期簡明綜合全面收益表列示以下與租賃有關的金額：

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
使用權資產折舊		
— 土地使用權	857	628
— 樓宇	265	—
	<u>1,122</u>	<u>628</u>
利息開支(附註9)	37	—
短期租賃相關開支	—	121
低價值資產租賃相關開支	5	5
	<u>42</u>	<u>126</u>

期內租賃的現金付款總額約為人民幣254,000元。

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

14 物業、廠房及設備

	(未經審核)							
	樓宇 人民幣千元	裝飾 人民幣千元	電子設備 人民幣千元	傢俬與裝置 人民幣千元	汽車 人民幣千元	書本 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日								
成本	331,076	21,945	19,072	49,641	2,501	6,231	60,011	490,477
累計折舊	(49,173)	(5,225)	(16,385)	(34,704)	(1,772)	(3,623)	—	(110,882)
賬面淨值	281,903	16,720	2,687	14,937	729	2,608	60,011	379,595
截至二零一九年六月三十日止六個月								
於二零一九年一月一日的年初賬面淨值	281,903	16,720	2,687	14,937	729	2,608	60,011	379,595
添置	—	—	3,391	293	—	—	19,686	23,370
出售	—	—	—	—	—	—	—	—
折舊費用	(3,462)	(1,829)	(450)	(2,286)	(86)	(871)	—	(8,984)
於二零一九年六月三十日的期末賬面淨值	278,441	14,891	5,628	12,944	643	1,737	79,697	393,981
於二零一九年六月三十日								
成本	331,076	21,945	22,463	49,934	2,501	6,231	79,697	513,847
累計折舊	(52,635)	(7,054)	(16,835)	(36,990)	(1,858)	(4,494)	—	(119,866)
於二零一九年六月三十日	278,441	14,891	5,628	12,944	643	1,737	79,697	393,981

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

14 物業、廠房及設備 (續)

	(未經審核)							
	樓宇 人民幣千元	裝飾 人民幣千元	電子設備 人民幣千元	傢俬與裝置 人民幣千元	汽車 人民幣千元	書本 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二零年一月一日								
成本	437,099	23,586	27,091	60,230	2,913	9,336	388,659	948,914
累計折舊	(56,573)	(8,957)	(17,794)	(39,810)	(1,961)	(5,237)	—	(130,332)
賬面淨值	380,526	14,629	9,297	20,420	952	4,099	388,659	818,582
截至二零二零年六月三十日止六個月								
於二零二零年一月一日的年初賬面淨值	380,526	14,629	9,297	20,420	952	4,099	388,659	818,582
添置	—	588	1,988	5,123	249	—	54,044	61,992
出售	—	—	(2,413)	(2,819)	(3)	—	—	(5,235)
折舊費用	(4,895)	(1,987)	(913)	(3,067)	(134)	(1,058)	—	(12,054)
於二零二零年六月三十日的期末賬面淨值	375,631	13,230	7,959	19,657	1,064	3,041	442,703	863,285
於二零二零年六月三十日								
成本	437,099	24,174	26,499	62,336	3,069	9,336	442,703	1,005,216
累計折舊	(61,468)	(10,944)	(18,540)	(42,679)	(2,005)	(6,295)	—	(141,931)
於二零二零年六月三十日	375,631	13,230	7,959	19,657	1,064	3,041	442,703	863,285

(a) 在建工程主要包括於中國的建設中樓宇。

(b) 截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團就合資格資產將約人民幣12,776,000元的借款利息撥充資本(截至二零一九年六月三十日止六個月：約人民幣3,372,000元)(附註9)。

(c) 於二零二零年六月三十日，賬面總值約人民幣125,000,000元(於二零一九年十二月三十一日：約人民幣118,801,000元)的在建工程已抵押，以取得銀行借款人民幣320,000,000元(附註19(a))。

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

15 無形資產

	電腦軟件 人民幣千元 (未經審核)
於二零一九年一月一日	
成本	4,557
累計攤銷	(3,687)
賬面淨值	870
截至二零一九年六月三十日止六個月	
於二零一九年一月一日的期初賬面淨值	870
添置	552
攤銷費用	(221)
於二零一九年六月三十日的期末賬面淨值	1,201
於二零一九年六月三十日	
成本	5,109
累計攤銷	(3,908)
賬面淨值	1,201
	電腦軟件 人民幣千元 (未經審核)
於二零二零年一月一日	
成本	5,579
累計折舊	(4,166)
賬面淨值	1,413
截至二零二零年六月三十日止六個月	
於二零二零年一月一日的期初賬面淨值	1,413
添置	151
攤銷費用	(207)
於二零二零年六月三十日的期末賬面淨值	1,357
於二零二零年六月三十日	
成本	5,730
累計攤銷	(4,373)
賬面淨值	1,357

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

16 貿易及其他應收款項

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項		
— 應收學生款項	26	1,414
— 應收其他方款項	18	31
	<u>44</u>	<u>1,445</u>
其他應收款項		
— 員工墊款	571	548
— 其他	3,632	2,847
	<u>4,203</u>	<u>3,395</u>
	<u>4,247</u>	<u>4,840</u>

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，基於確認日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	31	1,445
一年後	13	—
	<u>44</u>	<u>1,445</u>

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，已逾期但未減值的貿易應收款項分別為人民幣44,000元及人民幣1,445,000元。基於過往經驗及管理層評估，逾期款項可以收回。該等貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	31	1,445
一年後	13	—
	<u>44</u>	<u>1,445</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

17 預付款項

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
購買物業、廠房及設備的預付款項	17,490	9,843
與學生相關的預付款項及其他開支	2,849	1,211
與聯合辦學支援費相關的預付款項	—	5,330
減：非流動部分的預付款項	(17,490)	(9,843)
	<u>2,849</u>	<u>6,541</u>

18 應計費用及其他應付款項

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
購買物業、廠房及設備的應付款項	102,160	101,347
已收學生雜費(a)	9,363	11,139
可退回住宿費	3,465	—
應付學生政府補貼(b)	1,997	2,614
應付薪金及福利	730	7,776
應付利息	164	402
其他應付稅項	111	172
核數師酬金	—	1,300
其他	7,845	8,909
	<u>125,835</u>	<u>133,659</u>

(a) 有關款項指自學生收取的雜費，由本集團代表學生支付。

(b) 有關款項指自政府收取的補貼，由本集團代表政府機關支付予學生。

(c) 本集團全部應計費用及其他應付款項均以人民幣及港元計值。

(d) 於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，由於應計費用及其他應付款項將於短期內到期，故其公平值與其賬面值相若。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

19 借款

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
流動：		
— 有質押銀行借款(a)	—	70,000
— 來自第三方有質押貸款(b)	39,890	18,232
	39,890	88,232
非流動：		
— 有質押銀行借款(a)	320,000	320,000
— 來自第三方有質押貸款(b)	65,618	15,434
	385,618	335,434
借款總額	425,508	423,666

- (a) 於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，銀行借款人民幣320,000,000元以本集團賬面淨值約人民幣125,000,000元及人民幣118,801,000元的在建工程(附註14(c))及賬面淨值約人民幣3,886,000元及人民幣3,936,000元的土地使用權(附註13(a))以及本公司及本公司全資附屬公司成都銀杏教育管理有限公司(「銀杏教育」)提供的公司擔保作抵押，並以學費及住宿費的權利作抵押。

於二零一九年十二月三十一日，銀行借款人民幣70,000,000元由本公司、本公司的併表聯屬實體銀杏資產管理有限公司(「銀杏資產管理」)及銀杏教育的公司擔保作抵押。

- (b) 於二零二零年六月三十日，來自第三方的貸款人民幣79,000,000元由可退還保證金人民幣9,000,000元作抵押，並由本公司及銀杏資產管理提供的公司擔保作抵押；來自另一第三方的貸款約人民幣26,508,000元由可退還保證金人民幣7,000,000元作抵押，並由銀杏資產管理及銀杏教育提供的公司擔保作抵押。於借款到期後，本集團及貸款人擬以保證金淨額結算借款。因此，本集團的借款已扣除存款現金呈列。

於二零一九年十二月三十一日，來自第三方的貸款約人民幣33,666,000元由可退還保證金人民幣7,000,000元作抵押，並由銀杏資產管理及銀杏教育的公司擔保作抵押。

- (c) 加權平均實際利率(每年)如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行借款	6.90%	6.33%
來自第三方的貸款	12.66%	12.68%

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

19 借款(續)

(d) 借款到期日分析如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	39,890	88,232
一年至兩年	50,519	15,434
兩年至五年	198,699	153,600
五年後	136,400	166,400
	425,508	423,666

(e) 借款的賬面值以人民幣計值。

(f) 由於流動借款的年期較短，因此賬面值與公平值相若，非流動借款乃以浮動利率計息，其賬面值與公平值相若。

20 承擔

(a) 資本承擔

下表載列已訂約但尚未於合併財務資料中撥備的資本開支詳情。

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
收購物業、廠房及設備的承擔	16,889	40,403

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

20 承擔(續)

(b) 不可撤銷經營租賃

本集團根據不可撤銷的經營租賃協議租賃若干辦公室。根據不可撤銷低價值經營租賃，本集團就辦公室的未來最低租賃付款總額如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1年內	5	10

21 關聯方交易

如一方能夠直接或間接控制另一方，或在另一方作出財務及營運決策時施加重大影響，則被視為關聯方。如各方受共同控制、共同重大影響或聯合控制，則亦被視為關聯方。

本集團擁有人、主要管理層成員及其近親家庭成員亦被視為關聯方。董事認為，關聯方交易乃在正常業務過程中按本集團與各關聯方磋商的條款進行。

(a) 關聯方名稱及與其之關係

以下公司為本集團的關聯方，並於期內與本集團擁有結餘及／或交易。

關聯方名稱	與本集團之關係
成都銀杏酒店管理有限公司	控股股東控制之公司

截至二零二零年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

21 關聯方交易 (續)

(b) 關聯方交易

除合併財務報表其他部分披露的關聯方交易外，本集團與關聯方亦於期內進行以下重大交易。

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
購買貨物及服務		
— 成都銀杏酒店管理有限公司	14	5

(c) 主要管理人員薪酬

除有關董事薪酬外，期內主要管理人員薪酬載列如下：

	截至二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
工資、薪金及花紅	1,411	1,073
退休金計劃供款	78	51
福利、醫療及其他開支	116	104
	1,605	1,228

22 或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零一九年十二月三十一日：無)。

23 報告期後事項

於二零二零年六月三十日後及直至本財務資料日期，本集團並無尚未於中期財務資料內反映的重大期後事項。